

Vilkår

for Entreprisegarantien

Overfor garantiens indehaver giver Icopal Decra Entreprisegaranti v/Icopal Danmark a/s (i det følgende kaldet IDE) i nedenfor angivne tidsrum garanti på nedenfor angivne vilkår.

Der kan ikke fremsættes krav i medfør af nærværende garanti udover nævnte beløbsbegrænsninger jf. § 1.6.

§ 1. Garantien dækker

- 1.1 Garantien gælder for Decra tagentrepriser udført i Danmark (ekskl. Færøerne og Grønland) med Decra plader og Decra tilbehør, der er leveret af Icopal Danmark a/s gennem en Decra Takekspert. Garantien gælder for Decra arbejdet, som er udført på ejendommen i henhold til den indgåede aftale, og dækker fra det bærende underlag til og med det færdige tag, inklusiv Decra tilbehør, afstandslist, lægter og evt. nye trykimprægnerede vindskeder eller tilsvarende kvalitet Dog excl. tætningsbånd. Ved renovering, hvor eksisterende tagbelægning fjernes, og ved nybyggeri, regnes det bærende underlag fra spærverside. Ved renovering, hvor eksisterende tagbelægning bibeholdes, regnes det bærende underlag fra overside af afstandsliste/afstandsplanke. Såfremt der anvendes Decra kondensfang/Icopal undertag vil dette være omfattet af garantien.
- 1.2 Garantien dækker for periodevis kondens og kondensdryp fra tagfladen samt eventuel fygesne under forudsætning af, at der er monteret Decra kondensfang/Icopal undertag i henhold til gældende vejledning, eller at arbejdet er udført på intakt eksisterende tag af eternitskifer, tagpap, bølgeeternit eller lignende (undertag).
- 1.3 Garantien omfatter udbedring af eller erstatning for skader eller mangler i udførelse og materialer, der indgår i de i § 1.1 nævnte arbejder. Garantien omfatter endvidere følgeskader på ejendommen eller løsøre tilhørende indehaveren, samt følgeskader på løsøre tilhørende trediemand, for så vidt indehaveren er ansvarlig herfor i forhold til tredie mand.
- 1.4 Garantien omfatter skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som konstateres og anmeldes efter udløbet af det første år efter afleveringen til og med 15 år efter aflevering (garantibevisets datering). I tilfælde af eksperten konkurs/betalingsstandsning dækker IDE også det første år.
- 1.5 For selve Decra materialer, plader og tilbehør, er der 30 års produktgaranti excl. tætningsbånd, følgeskader, gældende fra afleveringen (garantibevisets datering).
- 1.6 IDE's samlede forpligtigelse for skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, er for samtlige skader i det i § 1.4 angivne tidsrum, begrænset til kr. 100.000 pr. villa eller fritidshus, kr. 50.000 pr. familiebolig i flerfamiliehuse, og kr. 1.000.000 pr. erhvervsbebyggelse, bebyggelse til offentlige formål eller institution. IDE's totale forpligtelse i henhold til samtlige garantier er beløbsmæssigt begrænset til 5 mio. kr. for samtlige garantier under et og samme garantiår (kalenderår). I tilfælde af garantiordningens ophør er ordningen gældende for allerede udstedte garantier, ligesom ordningen er gældende med uændrede beløbsgrænser for igangværende arbejder, der dog skal være afsluttet senest 6 måneder efter garantiordningens ophør.

§ 2. Garantien dækker ikke

- 2.1 Bærende konstruktioner, afløbssystemer, produkter af og arbejder udført i zink, bly og PVC samt tætningsbånd. Ovenlys, lysbånd, glasopbygninger, solvarmeanlæg, skilte, antenner og lign. omfattes ikke af garantien, selv om de er en del af tagdækningsaftalen. På områder hvor der efterfølgende er monteret solcelleanlæg og ligende, dækker garantien ikke omkostninger til afmontering og reetablering heraf.
- 2.2 Alge vækst og andre begroinger på tagfladen.
- 2.3 Fygesne, der gennem de i Bygningsreglementets angivne ventilationsåbninger, trænger ind i tagrummet. Periodevis kondens og kondensdryp fra tagfladen samt fygesne, hvis der ikke er monteret Decra kondensfang/Icopal undertag jf. § 1.2.
- 2.4 Skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som konstateres eller burde være konstateret senest ved udløbet af det første år efter afleveringen eller færdiggørelsen (garantibevisets datering).
- 2.5 Skader forårsaget af andre bygningsdele end taget, herunder sætninger og bevægelser, råd og svamp der ikke skyldes utætheder i taget, utætheder i andre bygningsdele end taget, herunder ikke intakt dampspærre samt andre skader, der ikke skyldes taget, herunder hærværk, mangelfuld ventilation, fejlagtig færdsel på taget, samt unormal udefra kommende kemisk eller mekanisk påvirkning og overbelastning.
- 2.6 Skader forårsaget af forhold udenfor parternes kontrol, herunder brand og lynnedslag, eksplosion, storm, væltede træer og nedfaldne grene, skadelige stoffer i unormalt omfang i luft og nedbør samt fugleekskremer i større omfang (under antenner og lign.).
- 2.7 Skader forårsaget som følge af montering i typisk korrosionsfremkaldende miljø, - ammoniakdampe og lign. Kystområder er ikke defineret som dette.
- 2.8 Skader som er dækket af bygningforsikring eller anden forsikring.
- 2.9 Indirekte skader såsom huslejetab, driftstab, avancetab, omkostninger til erstatningslokaler og andet lignende tab. Omkostninger til syn og skøn, advokatsalær, retsmkostninger eller tilsvarende omkostninger.
- 2.10 Skader eller mangler, som kun forringer bygningens udseende, og som ikke giver nedsat funktion eller holdbarhed.
- 2.11 Efterfølgende arbejder/ændringer, der er udført af andre end Decra takeksperten.
- 2.12 Såfremt indehaveren ikke giver adgang til kontrol jf. § 3.

§ 3. Kontrol

Garantien omfatter en visuel stikprøvekontrol af de udførte arbejder, incl. kvalitetssikring. Det forudsættes, at indehaveren giver adgang til denne kontrol. Ovennævnte visuelle kontrol kan, mod betaling, rekvireres særskilt hos IDE, der også oplyser pris.

§ 4. Selvrisiko

For skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som er erstatningsberettigede, fragår ved ethvert skadetilfælde en selvrisiko på kr. 3.000.

§ 5. Skadebehandling

- 5.1 Skader, der omfattes af garantien, skal omgående anmeldes. Anmeldelse skal ske direkte til Decra Takeksperten (entreprenøren/håndværkeren), der har den fulde afhjælpningspligt. I tilfælde af Decra Takekspertens (entreprenørens/håndværkerens) konkurs/betalingsstandsning, dækker IDE. Efter ophør af Decra Takekspertens (entreprenørens/håndværkerens) ansvar, skal skaderne anmeldes til IDE.
- 5.2 Foretager garantiindehaveren skadeanmeldelse over for IDE, og viser der sig herefter ikke at foreligge nogen skade omfattet af garantien, er indehaveren pligtig til at betale omkostningerne ved skadebehandlingen, herunder besigtigelsesomkostninger. Indehaveren har bevisbyrden for, at der foreligger skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader.
- 5.3 Inden udbedring foretages, skal indehaveren på anfordring indbetale den i § 4 omtalte selvrisiko til IDE.
- 5.4 Indehaveren skal begrænse allerede indtruffet skade eller afværge skade som kan forventes at indtræffe. Omkostningerne hertil erstattes i rimeligt omfang. Såfremt der ikke træffes foranstaltninger til at begrænse skade, eller hvis selvriskoen betales for sent med deraf følgende forsinket reparation, hæfter indehaveren for eventuelle meromkostninger. Udredes erstatning i overensstemmelse med denne garanti, indtræder IDE i indehaverens ret til erstatning fra trediemand, herunder den udførende Decra takekspert.

§ 6. Force Majeure

IDE er ikke ansvarlig for skader, herunder forsinkelser, der skyldes krig, krigslignende handlinger, borgerkrig, revolution eller oprør, strejke, lockout, blokade eller lignende.

§ 7. Vurderingsregler

Erstatning fastsættes efter skadesforsikringsretslige regler og principper. I de tilfælde, hvor IDE udbetaler erstatning, jf. §§ 1.5 og 5.4, kan der ved erstatningens udbetaling tages hensyn til skadede genstandes alder, vedligeholdelsestilstand og omstændighederne lovrigt.

§ 8. Overdragelse

Nærværende garanti må ikke overdrages til andre end erhververen af ejendommen i forbindelse med overdragelse af denne.

§ 9. Tvister

Tvister om forståelsen af garantien og om parternes rettigheder og forpligtelser afgøres endeligt af Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed eller af domstolene efter IDE's valg.

Udenfor Garantivilkårene:

Driftvejledning

Taget bør besigtiges min. to gange om året og i forbindelse hermed udføres følgende driftsforanstaltninger:

- Tagrender og nedløb renses
- Fremmedlegemer fjernes fra taget
- Evt. problemer på taget registreres

Har der været andre håndværkere på taget, undersøges om de har beskadiget taget ved fejlagtig færdsel.

Er der træer tæt på bygningen, kan det være nødvendigt at beskære disse, og rense tagrender mere end to gange årligt.

Sne bør normalt ikke fjernes fra taget, da taget er dimensioneret til at klare snebelastningen. Hvis sneen af andre årsager ønskes fjernet bør det ske med en kost for ikke at skade tagets bestrøning.

Vedligeholdelsesvejledning

Taget er i princippet vedligeholdelsesfrit, men der er alligevel enkelte detaljer, som bør vedligeholdes med forebyggende reparationer:

- Fuger skal eftergås hvert år, og om nødvendigt repareres/udskiftes
- Ovenlys og andre inddækninger kontrolleres, og om nødvendig repareres
- Inddækninger omkring tagvinduer, skotrende m.v. bør jævnligt renses for blade, småkviste m.v. som kan forårsage fugtsamlinger
- Fugleekskremer i større omfang, der ikke "regner af", bør bortvaskes/-spules

Færdsel på taget

Brug altid gummisko og træd kun i bølgedale, hvor der er en understøttende lægte. På stejle tage bør færdsel ske på tagstige.

Rensning for evt. alger

Der findes forskellige midler til algeafrensning, der anvendes efter fabrikantens forskrifter. Taget kan også afrensnes med højtryksrenser med et max. tryk på 140 bar.

Reparation af skader

Skader i overfladebelægningen kan udbedres med Decra reparationssæt som beskrevet i Decra arbejdsvejledning.